



Departamento de

ESTADÍSTICAS

del CECIS

En Río Cuarto hay **10,62%(225)** de **desocupación de locales comerciales en noviembre de 2024** sobre un total de 2119 locales en la ciudad.

Mientras que en el **MICROCENTRO** de la ciudad la desocupación alcanzó el **5,82%**.

CECIS
CENTRO EMPRESARIO

NOVIEMBRE 2024

Panorama de Desocupación Locales comerciales



10,62%

fue el factor de **desocupación** de locales comerciales en noviembre 2024 sobre un **total** de **2119** locales en la **CIUDAD**.



7,20%

fue el factor de **desocupación** de locales comerciales en noviembre 2024 en el **CENTRO** de la ciudad sobre un total de **1236** locales.



20,83%

fue el factor de **desocupación** de locales comerciales en noviembre 2024 en el **ESTE** de la ciudad sobre un total de **168** locales.



16,34%

fue el factor de **desocupación** de locales comerciales en noviembre 2024 en el **OESTE** de la ciudad sobre un total de **306** locales.



10,28%

fue el factor de desocupación de locales comerciales en noviembre 2024 en el **NORTE** de la ciudad sobre un total de **214** locales.



12,57%

fue el factor de desocupación de locales comerciales en noviembre 2024 en el **SUR** de la ciudad sobre un total de **191** locales.

NOVIEMBRE 2024

Panorama de Desocupación Locales comerciales



5,82%

fue el factor de desocupación de locales comerciales en noviembre 2024 en el **MICROCENTRO** de la ciudad sobre un total de **876** locales.



7,56%

fue el factor de desocupación de **LOCALES FRENTE A LA CALLE** en noviembre 2024 sobre un total de **1072** locales del microcentro.



5,49%

fue el factor de desocupación de locales en **GALERÍAS** en noviembre 2024 sobre un total de **164** locales del microcentro.

Muestreo

El objetivo de la investigación es analizar el nivel ocupación de locales comerciales de la ciudad de Río Cuarto, para conocer la situación del sector.

El estudio se lleva a cabo a partir de la selección de una muestra representativa del conglomerado comercial. Se procede a realizar un relevamiento de locales que se encuentran ubicados en los diferentes puntos cardinales de la ciudad, y que están situados en calles o avenidas. Así, se consideran todos aquellos comercios que se localizan tanto sobre las veredas como en galerías internas

Durante los horarios comerciales, se procede a relevar una gran cantidad de arterias y avenidas, de acuerdo a su importancia en la vida comercial de la ciudad.

La muestra queda conformada de la siguiente manera:

Centro: (1236 locales)

- Sector delimitado entre calles Alsina, La Rioja, Cabrera, Deán Funes, 25 de Mayo y Alberdi (Microcentro).
- Boulevard General Roca entre Boulevard Ameghino y Lamadrid.
- Avenida Italia entre Avenida Presidente Perón Oeste y La Rioja.

Este: (168 locales)

- Pedro Goyena entre Laprida y Belisario Roldán.
- Olegario Andrade entre Sarratea y Leandro N. Alem.
- Luis Pasteur entre Montevideo y Boulevard Almafuerde.
- Leandro N. Alem entre Pasteur y Olegario Andrade.



Oeste: (306 locales)

- Avenida San Marín entre Maipú y Ruta Nacional A005.
- Maipú entre Avenida Presidente Perón y Avenida San Martín.
- Ruta Nacional A005 entre Avenida Presidente Perón Oeste y Avenida San Martín.

Norte (217 locales)

- Avenida Marcelo T. de Alvear entre Avenida Argentina y Ecuador.
- Dr. Francisco Muñiz entre Fray Quirico Porreca y Bolivia.

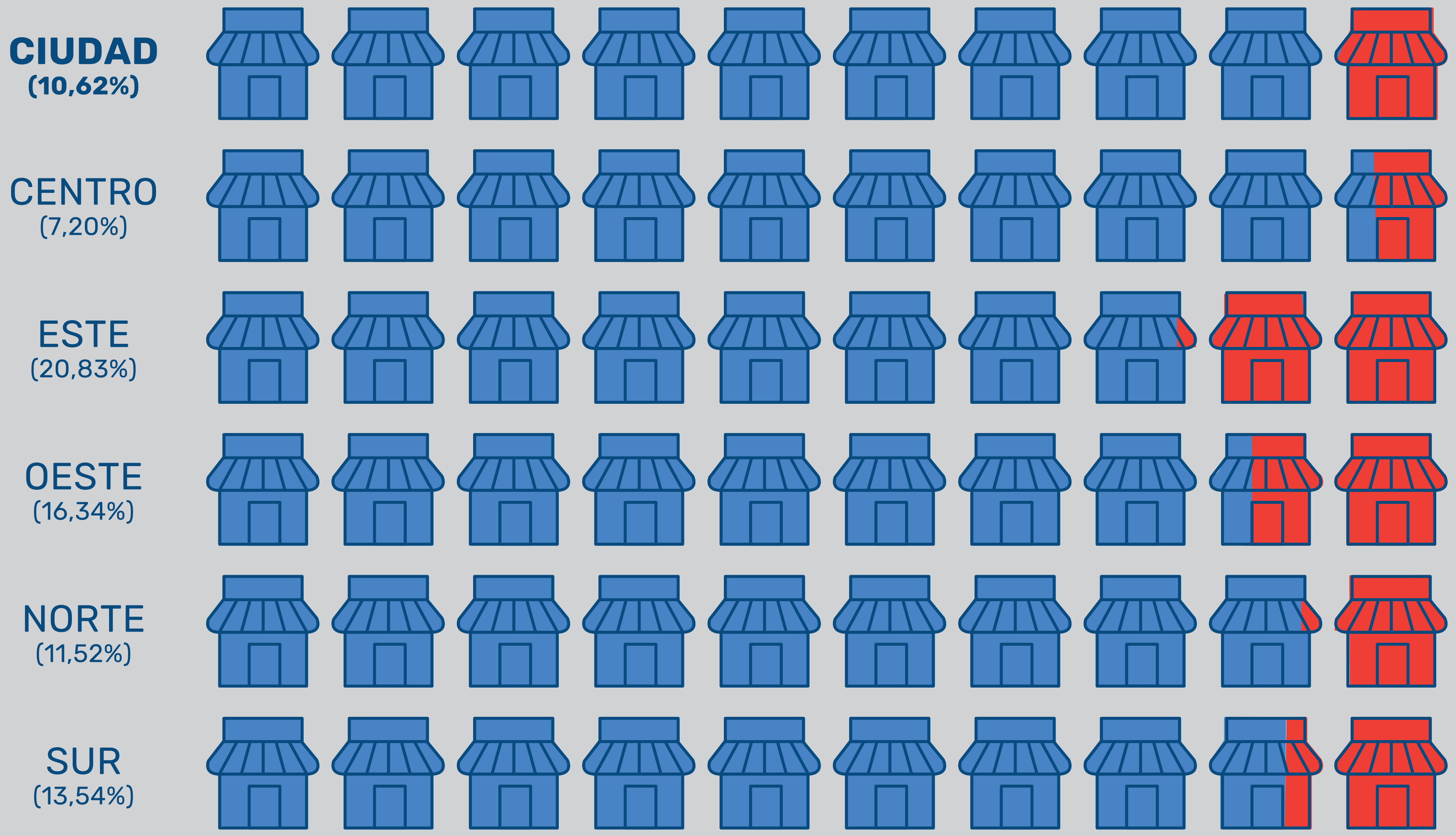
Sur: (192 locales)

- Avenida Amadeo Sabattini entre Juárez Celman y Presidente Perón Oeste.
- Juan José Castelli entre Ing. Dinkeldein y Antonio F. Lucero.
- Ruta Nacional A005 entre Avenida Presidente Perón Oeste y Cmte. Martín Quenon.
- Avenida Godoy Cruz completa entre Ruta Nacional 8 y Avenida Amadeo Sabattini.

Total de la muestra: 2119 LOCALES COMERCIALES



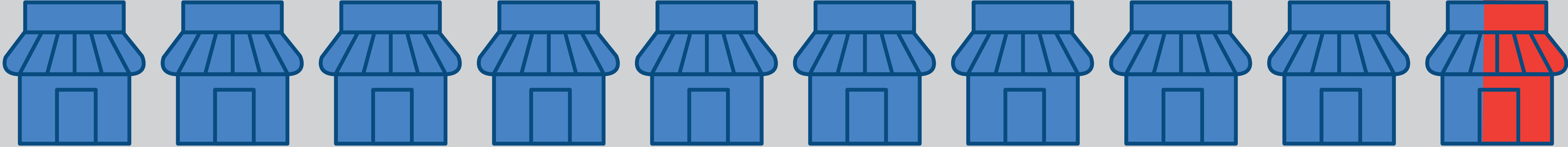
DESOCUPACIÓN LOCALES COMERCIALES



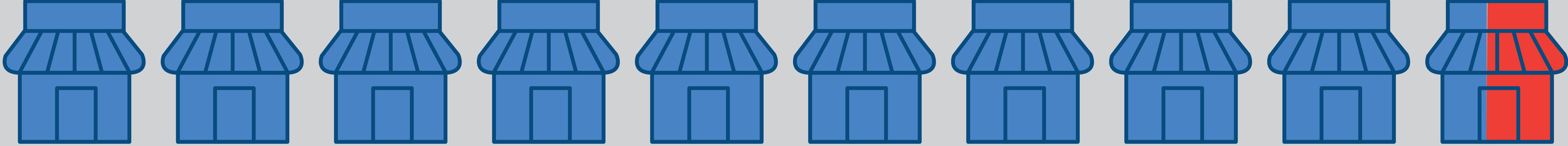


Microcentro

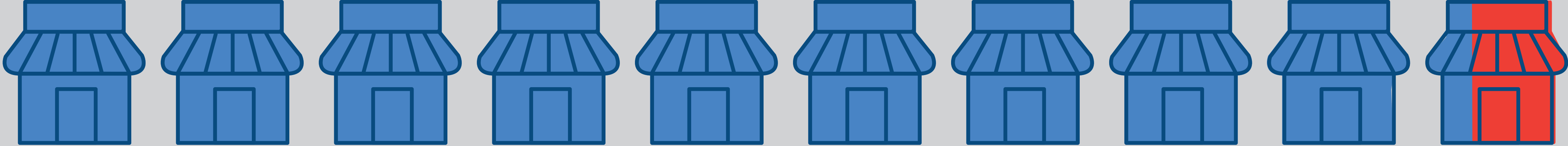
MICROCENTRO
(5,82%)



Locales
frente a la
calle
(7,56%)



Locales en
galerías
(5,49%)





5,82%
desocupación