

**Informes y  
Estadísticas**



# **Estado de ocupación de terrenos industriales en la ciudad de Rio Cuarto**



## La zona industrial de la ciudad de Río Cuarto ocupa 10.387.109,61 m<sup>2</sup>

Según el relevamiento realizado por el Departamento de Estadísticas del CECIS, sobre la base de las interpretaciones del Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo con la Ordenanza N° 1082/11 y sus modificaciones, la **Zona Industrial** de la ciudad de Río Cuarto (I.71) y la **Zona de Parques Industriales** (I.P. 71) ocupa una **superficie total** de **10.387.109,61 m<sup>2</sup>**.

En función de los análisis llevados adelante, se advirtió que el sector industrial que se encuentra **urbanizado**, es decir que cuenta con, al menos, servicios básicos disponibles, suma una *superficie total* de **3.921.585,29 m<sup>2</sup>**-; dentro de la cual la *superficie edificable* es de 3.679.051,1 m<sup>2</sup>.

Del total de la superficie urbanizada, 2.008.087,8 m<sup>2</sup> se hallan *ocupados*, representando un 54,58% de la superficie; mientras que 1.572.733,3 m<sup>2</sup> (42,75%) se perciben *desocupados*. Por su parte, **98.230 m<sup>2</sup>** (2,67%) corresponden a la cantidad de **superficie disponible** que ya cuentan con una construcción.

En relación con el sector de **parques industriales** (I.P. 71), los estudios efectuados revelan que los mismos ocupan una superficie total de **569.405,52 m<sup>2</sup>**. Por su lado, la *superficie edificable* que se desprende de esta medición es de 493.628,92 m<sup>2</sup>.

Del total de la superficie edificable, 369.044,85 m<sup>2</sup> (74,76%) se observa *ocupada*; mientras que 124.584,07m<sup>2</sup> (25,24%) corresponden a la cantidad de superficie *disponible*.



## Zonas Industriales

**SUPERFICIE TOTAL**  
10.387.109,61 m<sup>2</sup>



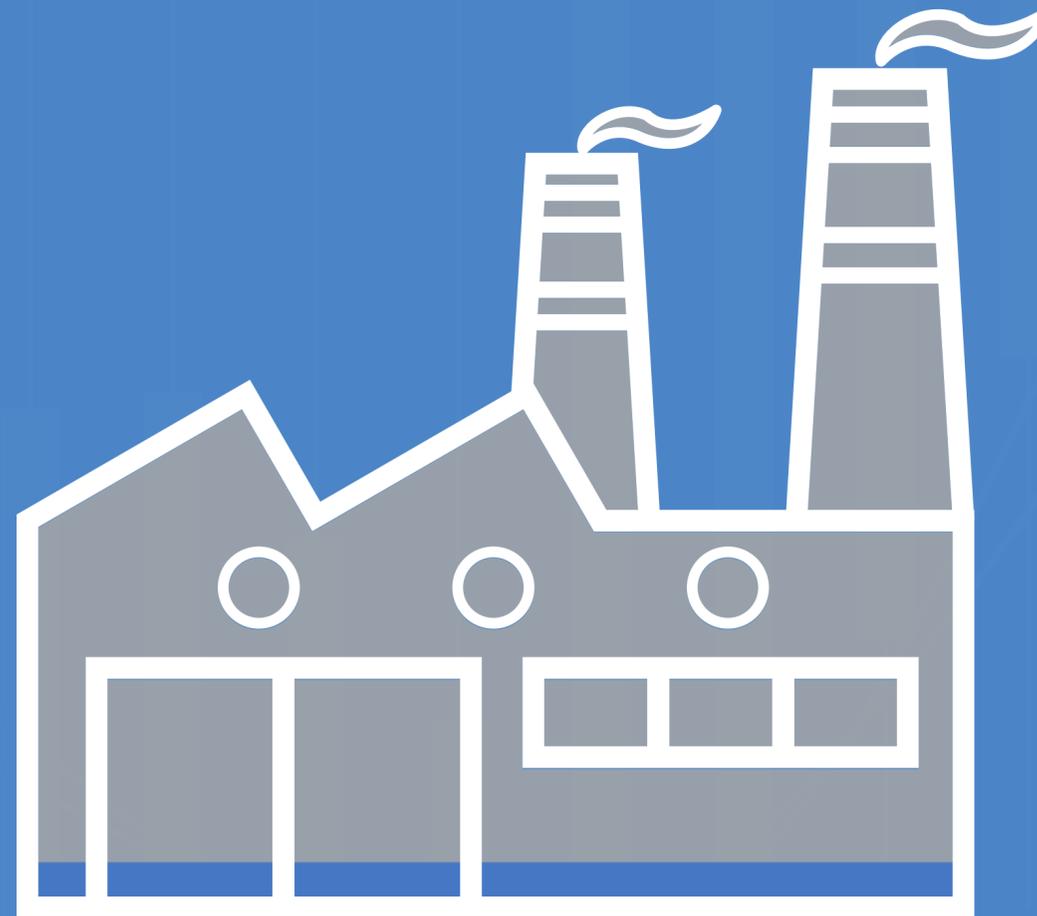
**62,25%** (6.465.524,32 m<sup>2</sup>)  
No urbanizada

**37,75%** (3.921.585,29 m<sup>2</sup>)  
Urbanizada



## Superficie urbanizada

**SUPERFICIE TOTAL  
URBANIZADA**  
3.921.585,29 m<sup>2</sup>



**93,82%** (3.679.051,1 m<sup>2</sup>)

Utilizable

**6,18%** (242.534,19 m<sup>2</sup>)

Espacios verdes y calles



## Espacio utilizable

**SUPERFICIE TOTAL  
UTILIZABLE**  
3.679.051,1 m<sup>2</sup>



**2,67%** (98.230 m<sup>2</sup>)

Disponible con  
construcción

**42,75%** (1.572.733,3 m<sup>2</sup>)

Disponible vacío

**54,28%** (2.008.087,8 m<sup>2</sup>)

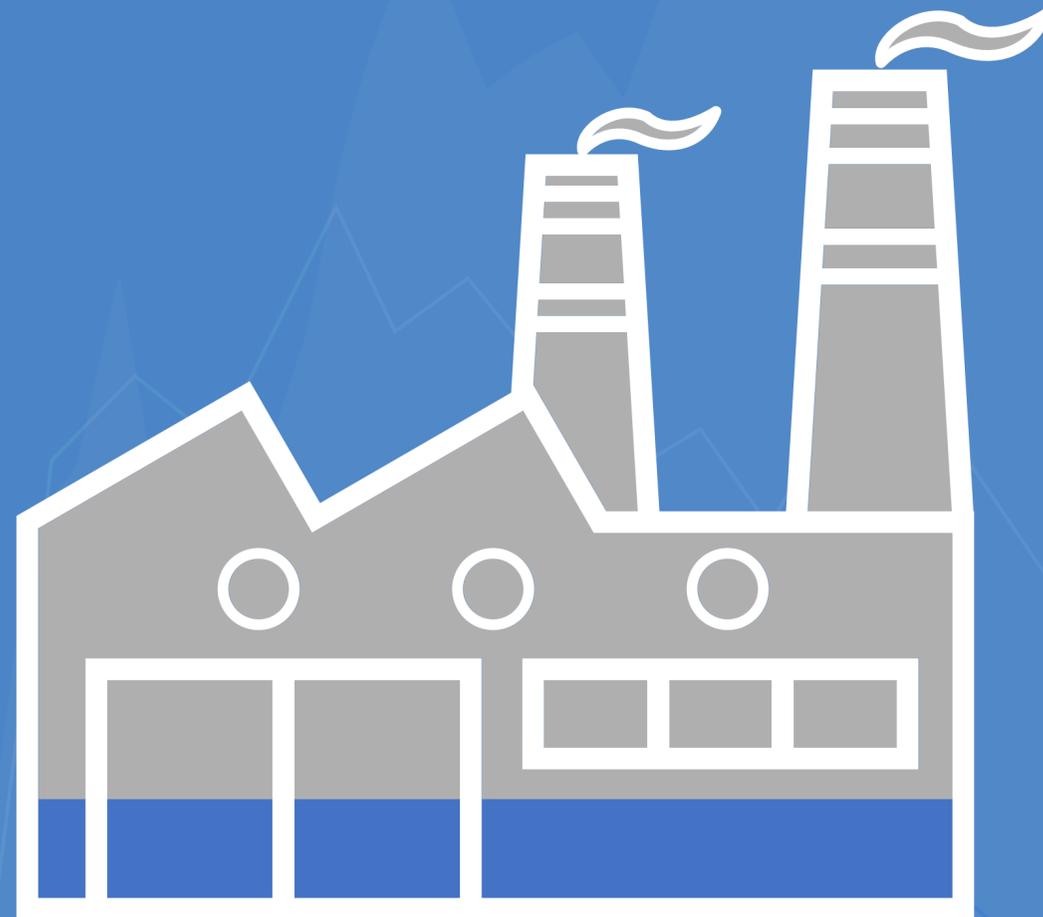
Ocupado

# PARQUES INDUSTRIALES

## Superficie urbanizada



**SUPERFICIE TOTAL**  
569.405,52 m<sup>2</sup>



**86,69%** (493.628,92 m<sup>2</sup>)  
Utilizable

**13,31%** (75.776,6 m<sup>2</sup>)  
Espacios verdes y calles

# PARQUES INDUSTRIALES

## Espacio utilizable



**SUPERFICIE TOTAL  
UTILIZABLE**  
493.628,92 m<sup>2</sup>



**25,24%** (124.584,07 m<sup>2</sup>)  
Disponibile vacío

**74,76%** (369.044,85 m<sup>2</sup>)  
Ocupado